



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2042⁽²⁾
Плевен, 09.04.2020 г.

ДО
Г-Н МАРИО ЗАХАРИЕВ - УПРАВИТЕЛ
Г-Н ФИЛИП ПАШОВ – УПРАВИТЕЛ
„ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА – ПЛЕВЕН” ООД
УЛ. „ФИЛИП КУТЕВ”, №137
БЛ. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА 1, ЕТ.2
ГР. СОФИЯ

На вх.№ 2042/30.03.2020 г

Относно: План за „Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ№56722.601.1027 /урбанизирана територия/, гр. Плевен, общ. Плевен”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесено Уведомление за план/програма вх. № 2042/30.03.2020г. и допълнителна информация вх.№2042/02.04.2020г. на РИОСВ-Плевен, което приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно план за „Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ№56722.601.1027 /урбанизирана територия/, гр. Плевен, общ. Плевен”, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

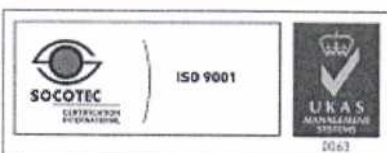
Планът за „Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ№56722.601.1027 /урбанизирана територия/, гр. Плевен, общ. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Планът предвижда разделяне на ПИ№56722.601.1027 на три отделни имота с нови идентификатори, площ и начин на трайно ползване, както следва:

ПИ№56722.601.1028 - с начин на трайно ползване – „За озеленяване” и с площ: 1401 кв. м;
ПИ№ 56722.601.1029 – с начин на трайно ползване - „За транспорт и движение” и площ: 3576 кв. м;
ПИ№ 56722.601.1030 – с начин на трайно ползване – „За производствени и складови дейности” и ЖП инфраструктура и с площ:1532 кв. м.в обект.

Планът е свързан с разделяне на ПИ№56722.601.1027 на три нови имота.

Съгласно представената документация и извършена проверка се установи, че с плана са предвидени дейности, които засягат ПИ№56722.601.1027, който не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- "Река Вит" BG0000181, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, считам, че с плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и че не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за плана „Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИН№56722.601.1027 /урбанизирана територия/, гр. Плевен, общ. Плевен" не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеният план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона "Река Вит" BG0000181.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за План „Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИН№56722.601.1027 /урбанизирана територия/, гр. Плевен, общ. Плевен", преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случай на промяна в План „Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИН№56722.601.1027 /урбанизирана територия/, гр. Плевен, общ. Плевен" или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Плевен на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР

С уважение,



ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.
на Министъра на околната среда и водите